

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, проспект Мира, 24

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, проспект Мира, 24**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	стоимость	3 месяца 2023г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				17 724,74
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	847,97	0,9173	777,83
Осмотр деревянных конструкций кровли	100 м ³	85,69	81,64	6 995,90
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,0592	5 572,81
Смена доводчика	шт	4200,00	1,00	4 200,00
Дезинсекция	м ²	5,70	24,00	136,80
Дератизация	м ²	0,23	180,00	41,40
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				17 461,16
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				11 718,83
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.пом.	1420,56	7,7040	10 943,99
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	3,00	774,84
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				5 742,33
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	1,00	208,91
чердаков, подвалов	м ²	0,84	642,20	539,45
Лестничных клеток	пл.	33,43	15,00	501,45
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	2,06	829,08
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	2,06	883,83
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	2,06	11,74
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	2,06	93,86
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	5,00	2 051,10
ИТОГО:				35 185,90
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,851		11 434,74
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	2059,2			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,761		17 056,35
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,810		17 359,06
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,75		4633,2
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,26		7783,78
6.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				11 196,90
ИТОГО				104 649,93
Всего собрано денежных средств, руб				85 183,35